

Helsinki

Pengerkatu 6, 00530 Helsinki, Suomi

00530

Källor: Google Geocoding, Helsingin rakennusrekisteri, Tilastokeskus/Paavo, Tilastokeskus/StatFin, Helsingin karttapalvelu, SYKE tulvakartat, PRH/YTJ, Tilastokeskus/asyta, GTK Maaperä

1 938

Byggår

5

Våningar

2 073 m²

Total yta

47

Bostäder

etong

Material

✓

Hiss

● Varning

Uppskattning från öppna data — vad att kontrollera, inte en värdering

● Renoveringsrisk

Stamrenoveringsfönstret har passerat — kontrollera om det gjorts

● Ägandekostnad

Ingen pris-/hyresdata — fråga om skötselavgiften

● mrådets riktning

Priserna sjunker i området

● Miljörisker

I översvämningsriskzon

Pris / m²

5 350 € ↓ -10.3% er år

+7% vs stadens snitt

Pris efter rumstyp, detta område

Ettor

5 583 € (144)

Tvåor

4 822 € (170)

Treor+

5 131 € (69)

383 köp i detta postnummerområde (senaste 4 kvartalen)

ggnad

1 938

Byggår

5

Våningar

2 073 m²

Total yta

47

Bostäder

Användning

Bostadshus

Hiss

✓

Bostadsbolag

Asunto Oy Pengerkatu 6 Bostads Ab · 1978

Material

Betong

Markgrund

Berg i dagen

Renoveringar och risker

Stamrenovering (putkiremontti)

Troligen gjord eller försenad · Typiskt fönster 1978–1998

Våtrum (vattenisolering)

Sannolikt över livslängden

Grov uppskattning av stamrenovering

≈ 1 000–1 700 € / m²

- Byggt före 1994 — asbestkartläggning krävs före renovering (≈ 30–80 €/m²)

Miljörisker

- Översvämningens risk (hav) — stor översvämning ungefär en gång per 100 år
- Radon i området: median 101 Bq/m³ — måttlig (Finlands referensvärde 300, WHO 100)

Demografi

Invånare

17 951

Medianinkomst

28 216 €

Högutbildade

51 %

Ömgivningens omgivning

- Trafikbuller (Lden): 60–65 dB

Fråga säljaren / disponenten

Begär dokument

- Disponentintyg (isännöitsijäntodistus)
- Underhållsplan (PTS)
- Senaste bolagsstämmoprotokoll
- Bostadsbolagets balansräkning

Bekräfta status

- Är stamrenoveringen (putkiremontti) gjord eller planerad?
- Hur stor är skötselavgiften (hoitovastike) €/m²?
- Bostadsbolagets skuld per m²?
- Vilken energiklass har bostaden?
- Har en asbestkartläggning gjorts?
- Våtrummens vattenisoleringsålder?

Tomt

- Egen eller arrendetomt (oma/vuokratontti)? Villkor för tomthyra?

