

Helsinki

Pengerkatu 6, 00530 Helsinki, Suomi

00530

Источники: Google Geocoding, Helsingin rakennusrekisteri, Tilastokeskus/Paavo, Tilastokeskus/StatFin, Helsingin karttapalvelu, SYKE tulvakartat, PRH/YTJ, Tilastokeskus/asyta, GTK Maaperä

1 938

Год постройки

5

Этажей

2 073 m²

Общая площадь

47

Квартир

Бетон

Материал

✓

Лифт

Внимание

Оценка по открытым данным — что проверить, а не оценка сделки

Риск ремонта

Окно замены труб прошло — уточните, сделана ли

Стоимость владения

Нет данных цены/аренды — спросите hoitovastike

Траектория района

Цены в районе снижаются

Риски среды

В зоне затопления

Цена / м²

5 350 € ↓ -10.3% за год

+7% к среднему по городу

Цена по типу квартиры в районе

Студии/1к

5 583 € (144)

2-комн.

4 822 € (170)

3-комн.+

5 131 € (69)

383 сделок в этом районе (посл. 4 квартала)

Здание

1 938

Год постройки

5

Этажей

2 073 m²

Общая площадь

47

Квартир

Назначение

Жилой дом

Лифт

✓

Жилищное товарищество

Asunto Oy Pengerkatu 6 Bostads Ab · 1978

Материал

Бетон

Грунт

Скальный грунт

Ремонты и риски

Замена труб (putkiremontti)

Вероятно сделана или просрочена · Типичное окно 1978–1998

Мокрые зоны (гидроизоляция)

Ресурс вероятно превышен

Грубая оценка замены труб

≈ €1 000–1 700 / м²

- Построен до 1994 — перед ремонтом обязательно обследование на асбест (≈ €30–80/м²)

Риски среды

- Зона затопления (море) — крупное наводнение примерно раз в 100 лет
- Радон в районе: медиана 101 Bq/m³ — умеренный (порог Финляндии 300, ВОЗ 100)

Демография

Население

17 951

Медианный доход

28 216 €

С высшим образованием

51 %

Окружение здания

- Шум транспорта (Lden): 60–65 dB

Спросите у продавца / управляющего

Запросить документы

- Справка управляющего (isännöitsijäntodistus)
- План ремонтов (PTS)
- Протокол последнего собрания (yhtiökokous)
- Баланс жилищной компании

Уточнить статус

- Сделана ли замена труб (putkiremontti) или запланирована?
- Какой hoitovastike (€/м²)?
- Долг жилого товарищества на м² (taloyhtiön velka)?
- Какой энергокласс у квартиры?
- Проводилось ли обследование на асбест?
- Возраст гидроизоляции мокрых зон (märkätila)?

Земля

- Своя или арендная земля (oma/vuokratontti)? Условия аренды земли?

