

Helsinki

Mechelininkatu 15 (Helsinki)

00100

Källor: © Maanmittauslaitos, © Helsingin kaupunki, kaupunkimittauspalvelut (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, Paavo (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, StatFin (CC BY 4.0), © Suomen ympäristökeskus SYKE (CC BY 4.0), © Geologian tutkimuskeskus GTK (CC BY 4.0), © OpenStreetMap contributors

1 928
Byggår

7
Våningar

3 690 m²
Total yta

39
Bostäder

Betong
Material

✓
Hiss

● Värt att kolla

Uppskattning från öppna data — vad att kontrollera, inte en värdering

- **Renoveringsrisk**
Stamrenoveringsfönstret har passerat — kontrollera om det gjorts
- **Ägandekostnad**
Måttlig hyresavkastning
- **mrådets riktning**
Priserna i stort sett stabila
- **Miljörisker**
Förhöjt trafikbuller

Pris / m²

7 342 € → -0.4% per år
+47% vs stadens snitt

Pris efter rumstyp, detta område

Ettor	7 735 € (133)
Tvåor	7 167 € (151)
Treor+	6 533 € (114)

398 köp i detta postnummerområde (senaste 4 kvartalen)

Hyresavkastning

Brutto: 3.5% · Netto: ~2.5%

Byggnad

1 928
Byggår

7
Våningar

3 690 m²
Total yta

39
Bostäder

Användning
Bostadshus
Hiss

Material
Betong
Markgrund



Berg i dagen

Renoveringar och risker

Stamrenovering (putkiremontti)

Troligen gjord eller försenad · Typiskt fönster 1968–1988

Våtrum (vattenisolering)

Sannolikt över livslängden

Grov uppskattning av stamrenovering

≈ 1 000–1 700 € / m²

- Byggd före 1994 — asbestkartläggning krävs före renovering (≈ 30–80 €/m²)

Miljörisker

- **Översvämningrisk:** Utanför karterat översvämningssområde (källa: SYKE)
- Radon i området: median 101 Bq/m³ — måttlig (Finlands referensvärde 300, WHO 100)

Demografi

Invånare

18 492 · postnummernivå

Medianinkomst

34 408 € · postnummernivå

Högutbildade

63 % · postnummernivå

Byggnadens omgivning

- Skyddad byggnad (SO)
- Trafikbuller (Lden): 65–70 dB

Förskola, skola, park

Närmaste förskola

274 m

Närmaste skola

178 m

Skolor inom 1 km

10

Närmaste park

106 m

Fågelvägen, inte en gångväg — en å eller motorväg kan göra den verkliga sträckan längre.

Fråga säljaren / disponenten

Begär dokument

- Disponentintyg (isännöitsijäntodistus)
- Underhållsplan (PTS)
- Senaste bolagsstämmoprotokoll
- Bostadsbolagets balansräkning

Bekräfta status

- Är stamrenoveringen (putkiremontti) gjord eller planerad?
- Hur stor är skötselavgiften (hoitovastike) €/m²?

- Bostadsbolagets skuld per m²?
- Vilken energiklass har bostaden?
- Har en asbestkartläggning gjorts?
- Våtrummens vattenisoleringsålder?

Tomt

- Egen eller arrendetomt (oma/vuokratontti)? Villkor för tomthyra?

En del av uppgifterna för det här landet håller fortfarande på att anslutas.

Öppna data: © Maanmittauslaitos, © Helsingin kaupunki, kaupunkimittauspalvelut (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, Paavo (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, StatFin (CC BY 4.0), © Suomen ympäristökeskus SYKE (CC BY 4.0), © Geologian tutkimuskeskus GTK (CC BY 4.0), © OpenStreetMap contributors

Skapad: 14 okt. 2026 23:34 UTC