

Helsinki

# Mechelininkatu 15 (Helsinki)

00100

Источники: © Maanmittauslaitos, © Helsingin kaupunki, kaupunkimittauspalvelut (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, Paavo (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, StatFin (CC BY 4.0), © Suomen ympäristökeskus SYKE (CC BY 4.0), © Geologian tutkimuskeskus GTK (CC BY 4.0), © OpenStreetMap contributors

1.928

Год постройки

7

Этажей

3.690 m<sup>2</sup>

Общая площадь

39

Квартир

Concrete

Материал

✓

Лифт

## Стоит проверить

Оценка по открытым данным — что проверить, а не оценка сделки

### Риск ремонта

Окно замены труб прошло — уточните, сделана ли

### Стоимость владения

Умеренная арендная доходность

### Траектория района

Цены в целом стабильны

### Риски среды

Повышенный шум транспорта

Цена / м<sup>2</sup>

€ 7.342 → -0.4% за год  
+47% к среднему по Городу

Цена по типу квартиры в районе

Студии/1к

€ 7.735 (133)

2-комн.

€ 7.167 (151)

3-комн.+

€ 6.533 (114)

398 сделок в этом районе (посл. 4 квартала)

Доходность аренды

Брутто: 3.5% · Нетто: ~2.5%

Здание

1.928

Год постройки

7

Этажей

3.690 m<sup>2</sup>

Общая площадь

39

Квартир

Назначение

Residential

Лифт

Материал

Concrete

Грунт



## Bedrock / rock

### Ремонты и риски

Замена труб (putkiremontti)

Вероятно сделана или просрочена · Типичное окно 1968–1988

Мокрые зоны (гидроизоляция)

**Ресурс вероятно превышен**

Грубая оценка замены труб

≈ €1.000–1.700 / м²

- Построен до 1994 — перед ремонтом обязательно обследование на асбест (≈ €30–80/м²)

### Риски среды

- Риск затопления: Вне картированной зоны затопления (источник: SYKE)
- Радон в районе: медиана 101 Bq/m³ — умеренный (порог Финляндии 300, ВОЗ 100)

### Демография

Население

**18.492 · уровень индекса**

Медианный доход

**€ 34.408 · уровень индекса**

С высшим образованием

**63% · уровень индекса**

### Окружение здания

- Здание под охраной (SO)
- Шум транспорта (Lden): 65–70 dB

### Детский сад, школа, парк

До ближайшего детского сада

**274 m**

До ближайшей школы

**178 m**

Школ в радиусе 1 км

**10**

До ближайшего парка

**106 m**

Расстояние по прямой, не маршрут пешком — река или трасса могут удлинить реальный путь.

### Спросите у продавца / управляющего

Запросить документы

- Справка управляющего (isännöitsijäntodistus)
- План ремонтов (PTS)
- Протокол последнего собрания (yhtiökokous)
- Баланс жилищной компании

Уточнить статус

- Сделана ли замена труб (putkiremontti) или запланирована?
- Какой hoitovastike (€/м²)?

- Долг жилого товарищества на м² (taloyhtiön velka)?
- Какой энергокласс у квартиры?
- Проводилось ли обследование на асбест?
- Возраст гидроизоляции мокрых зон (märkätila)?

#### Земля

- Своя или арендная земля (oma/vuokratontti)? Условия аренды земли?

---

Часть данных по этой стране ещё в процессе подключения.

Открытые данные: © Maanmittauslaitos, © Helsingin kaupunki, kaupunkimittauspalvelut (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, Paavo (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, StatFin (CC BY 4.0), © Suomen ympäristökeskus SYKE (CC BY 4.0), © Geologian tutkimuskeskus GTK (CC BY 4.0), © OpenStreetMap contributors

Сформировано: 14 de out. de 2026, 23:56 UTC