

Helsinki

Mechelininkatu 15 (Helsinki)

00100

Источники: © Maanmittauslaitos, © Helsingin kaupunki, kaupunkimittauspalvelut (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, Paavo (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, StatFin (CC BY 4.0), © Suomen ympäristökeskus SYKE (CC BY 4.0), © Geologian tutkimuskeskus GTK (CC BY 4.0), © OpenStreetMap contributors

1.928

Год постройки

7

Этажей

3.690 m²

Общая площадь

39

Квартир

Concrete

Материал

✓

Лифт

Стоит проверить

Оценка по открытым данным — что проверить, а не оценка сделки

Риск ремонта

Окно замены труб прошло — уточните, сделана ли

Стоимость владения

Умеренная арендная доходность

Траектория района

Цены в целом стабильны

Риски среды

Повышенный шум транспорта

Цена / м²

7.342 EUR → -0.4% за год

+47% к среднему по городу

Цена по типу квартиры в районе

Студии/1к

7.735 EUR (133)

2-комн.

7.167 EUR (151)

3-комн.+

6.533 EUR (114)

398 сделок в этом районе (посл. 4 квартала)

Доходность аренды

Брутто: 3.5% · Нетто: ~2.5%

Здание

1.928

Год постройки

7

Этажей

3.690 m²

Общая площадь

39

Квартир

Назначение

Residential

Лифт

Материал

Concrete

Грунт



Bedrock / rock

Ремонты и риски

Замена труб (putkiremontti)

Вероятно сделана или просрочена · Типичное окно 1968–1988

Мокрые зоны (гидроизоляция)

Ресурс вероятно превышен

Грубая оценка замены труб

≈ €1.000–1.700 / м²

- Построен до 1994 — перед ремонтом обязательно обследование на асбест (≈ €30–80/м²)

Риски среды

- Риск затопления: Вне картированной зоны затопления (источник: SYKE)
- Радон в районе: медиана 101 Bq/m³ — умеренный (порог Финляндии 300, ВОЗ 100)

Демография

Население

18.492 · уровень индекса

Медианный доход

34.408 EUR · уровень индекса

С высшим образованием

63% · уровень индекса

Окружение здания

- Здание под охраной (SO)
- Шум транспорта (Lden): 65–70 dB

Детский сад, школа, парк

До ближайшего детского сада

274 m

До ближайшей школы

178 m

Школ в радиусе 1 км

10

До ближайшего парка

106 m

Расстояние по прямой, не маршрут пешком — река или трасса могут удлинить реальный путь.

Спросите у продавца / управляющего

Запросить документы

- Справка управляющего (isännöitsijäntodistus)
- План ремонтов (PTS)
- Протокол последнего собрания (yhtiökokous)
- Баланс жилищной компании

Уточнить статус

- Сделана ли замена труб (putkiremontti) или запланирована?
- Какой hoitovastike (€/м²)?

- Долг жилого товарищества на м² (taloyhtiön velka)?
- Какой энергокласс у квартиры?
- Проводилось ли обследование на асбест?
- Возраст гидроизоляции мокрых зон (märkätila)?

Земля

- Своя или арендная земля (oma/vuokratontti)? Условия аренды земли?

Часть данных по этой стране ещё в процессе подключения.

Открытые данные: © Maanmittauslaitos, © Helsingin kaupunki, kaupunkimittauspalvelut (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, Paavo (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, StatFin (CC BY 4.0), © Suomen ympäristökeskus SYKE (CC BY 4.0), © Geologian tutkimuskeskus GTK (CC BY 4.0), © OpenStreetMap contributors

Сформировано: 14. okt. 2026, UTC – 23:33