

Helsinki

Mechelininkatu 15 (Helsinki)

00100

Lähteet: © Maanmittauslaitos, © Helsingin kaupunki, kaupunkimittauspalvelut (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, Paavo (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, StatFin (CC BY 4.0), © Suomen ympäristökeskus SYKE (CC BY 4.0), © Geologian tutkimuskeskus GTK (CC BY 4.0), © OpenStreetMap contributors

1 928

Rakennusvuosi

7

Kerroksia

3 690 m²

Kokonaisala

39

Asuntoja

Betoni

Rakennusaine

✓

Hissi

arkista

Avoimen datan arvio — mitä tarkistaa, ei kaupan arvonmääritys

Remonttiriski

Putkiremontin ikkuna ohitettu — tarkista onko tehty

mistamisen kulut

Kohtalainen vuokratuotto

Alueen suunta

Hinnat melko vakaat

Ympäristöriskit

Kohonnut liikennemelu

Hinta / m²

7 342 € → -0.4% vuodessa

+47% vs kaupungin keskiarvo

Hinta huoneluvun mukaan, tämä alue

Yksiöt

7 735 € (133)

Kaksiot

7 167 € (151)

Kolmiot+

6 533 € (114)

398 kauppaa tällä postinumeroalueella (viim. 4 vuosineljännestä)

Vuokratuotto

Brutto: 3.5% · Netto: ~2.5%

Rakennus

1 928

Rakennusvuosi

7

Kerroksia

3 690 m²

Kokonaisala

39

Asuntoja

Käyttötarkoitus

Asuinrakennus

Hissi

Rakennusaine

Betoni

Maaperä



Kalliimaa

Remontit ja riskit

Putkiremontti

Todennäköisesti tehty tai myöhässä · Tyypillinen ikkuna 1968–1988

Märkätilat (vedeneristys)

Käyttöikä todennäköisesti ylitetty

Karkea putkiremontin arvio

≈ 1 000–1 700 € / m²

- Rakennettu ennen vuotta 1994 — asbestikartoitus on pakollinen ennen remonttia (≈ 30–80 €/m²)

Ympäristöriskit

- Tulvariski: Ei kartoitetulla tulva-alueella (lähde: SYKE)
- Alueen radon: mediaani 101 Bq/m³ — kohtalainen (Suomen viitearvo 300, WHO 100)

Väestö

Asukkaita

18 492 · postinumerotaso

Mediaanitulo

34 408 € · postinumerotaso

Korkeakoulutetut

63 % · postinumerotaso

Rakennuksen ympäristö

- Suojeltu rakennus (SO)
- Liikennemelu (Lden): 65–70 dB

Päiväkoti, koulu, puisto

Lähin päiväkoti

274 m

Lähin koulu

178 m

Kouluja 1 km säteellä

10

Lähin puisto

106 m

Etäisyys linnuntietä, ei kävelyreitti — joki tai moottoritie voi pidentää todellista matkaa.

Kysy myyjältä / isännöitsijältä

Pyydettävät asiakirjat

- Isännöitsijäntodistus
- Kunnossapitotarveselvitys (PTS)
- Viimeisin yhtiökokouksen pöytäkirja
- Taloyhtiön tase

Varmistettavat tiedot

- Onko putkiremontti tehty tai suunnitteilla?
- Paljonko hoitovastike on €/m²?

- Taloyhtiön velka per m²?
- Mikä on asunnon energialuokka?
- Onko asbestikartoitus tehty?
- Märkätilojen vedeneristyksen ikä?

Tontti

- Oma vai vuokratontti? Tontinvuokran ehdot?

Osa tämän maan tiedoista on vielä liitettävänä.

Avoin data: © Maanmittauslaitos, © Helsingin kaupunki, kaupunkimittauspalvelut (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, Paavo (CC BY 4.0), © Tilastokeskus, StatFin (CC BY 4.0), © Suomen ympäristökeskus SYKE (CC BY 4.0), © Geologian tutkimuskeskus GTK (CC BY 4.0), © OpenStreetMap contributors

Luotu: 14.10.2026 klo 23.33 UTC