

Helsinki

Mechelininkatu 15, 00100 Helsinki, Suomi

00100

Källor: Google Geocoding, Helsingin rakennusrekisteri, Tilastokeskus/Paavo, Tilastokeskus/StatFin, Helsingin karttapalvelu, SYKE tulvakartat, Tilastokeskus/asyta, GTK Maaperä

1 928
Byggår

7
Våningar

4 645 m²
Total yta

44
Bostäder

egel
Material

✓
Hiss

● Varning

Uppskattning från öppna data — vad att kontrollera, inte en värdering

- **Renoveringsrisk**
Stamrenoveringsfönstret har passerat — kontrollera om det gjorts
- **Ägandekostnad**
Ingen pris-/hyresdata — fråga om skötselavgiften
- **Områdets riktning**
Priserna i stort sett stabila
- **Miljörisker**
I översvämningsriskzon

Pris / m²

7 342 € → -0.4% per år
+47% vs stadens snitt

Pris efter rumstyp, detta område

Ettor	7 735 € (133)
Tvåor	7 167 € (151)
Treor+	6 533 € (114)

398 köp i detta postnummerområde (senaste 4 kvartalen)

Byggnad

1 928
Byggår

7
Våningar

4 645 m²
Total yta

44
Bostäder

Användning
Bostadshus
Hiss
✓

Material
Tegel
Markgrund
Berg i dagen

Renoveringar och risker

Stamrenovering (putkiremontti)

Troligen gjord eller försenad · Typiskt fönster 1968–1988

Våtrum (vattenisolering)

Sannolikt över livslängden

Grov uppskattning av stamrenovering

≈ 1 000–1 700 € / m²

- Byggd före 1994 — asbestkartläggning krävs före renovering (≈ 30–80 €/m²)

Miljörisker

- Översvämningrisk (hav) — stor översvämning ungefär en gång per 100 år
- Radon i området: median 101 Bq/m³ — måttlig (Finlands referensvärde 300, WHO 100)

Demografi

Invånare

18 492

Medianinkomst

34 408 €

Högutbildade

63 %

Byggnadens omgivning

- Trafikbuller (Lden): 65–70 dB

Fråga säljaren / disponenten

Begär dokument

- Disponentintyg (isännöitsijäntodistus)
- Underhållsplan (PTS)
- Senaste bolagsstämmoprotokoll
- Bostadsbolagets balansräkning

Bekräfta status

- Är stamrenoveringen (putkiremontti) gjord eller planerad?
- Hur stor är skötselavgiften (hoitovastike) €/m²?
- Bostadsbolagets skuld per m²?
- Vilken energiklass har bostaden?
- Har en asbestkartläggning gjorts?
- Våtrummens vattenisoleringsålder?

Tomt

- Egen eller arrendetomt (oma/vuokratontti)? Villkor för tomthyra?

Priserna är uppskattningar från öppna data, inte en officiell värdering.

Öppna data: MML, Statistikcentralen, SYKE, PRH (CC BY 4.0)

Skapad: 14 aug. 2026 17:49