

Helsinki

Mechelininkatu 15, 00100 Helsinki, Suomi

00100

Источники: Google Geocoding, Helsingin rakennusrekisteri, Tilastokeskus/Paavo, Tilastokeskus/StatFin, Helsingin karttapalvelu, SYKE tulvakartat, Tilastokeskus/asyta, GTK Maaperä

1 928

Год постройки

7

Этажей

4 645 m²

Общая площадь

44

Квартир

Кирпич

Материал

✓

Лифт

● Внимание

Оценка по открытым данным — что проверить, а не оценка сделки

● Риск ремонта

Окно замены труб прошло — уточните, сделана ли

● Стоимость владения

Нет данных цены/аренды — спросите hoitovastike

● Траектория района

Цены в целом стабильны

● Риски среды

В зоне затопления

Цена / м²

7 342 € → -0.4% за год

+47% к среднему по городу

Цена по типу квартиры в районе

Студии/1к

7 735 € (133)

2-комн.

7 167 € (151)

3-комн.+

6 533 € (114)

398 сделок в этом районе (посл. 4 квартала)

Здание

1 928

Год постройки

7

Этажей

4 645 m²

Общая площадь

44

Квартир

Назначение

Жилой дом

Лифт

✓

Материал

Кирпич

Грунт

Скальный грунт

Ремонты и риски

Замена труб (putkiremontti)

Вероятно сделана или просрочена · Типичное окно 1968–1988

Мокрые зоны (гидроизоляция)

Ресурс вероятно превышен

Грубая оценка замены труб

≈ €1 000–1 700 / м²

- Построен до 1994 — перед ремонтом обязательно обследование на асбест (≈ €30–80/м²)

Риски среды

- Зона затопления (море) — крупное наводнение примерно раз в 100 лет
- Радон в районе: медиана 101 Bq/m³ — умеренный (порог Финляндии 300, ВОЗ 100)

Демография

Население

18 492

Медианный доход

34 408 €

С высшим образованием

63 %

Окружение здания

- Шум транспорта (Lden): 65–70 dB

Спросите у продавца / управляющего

Запросить документы

- Справка управляющего (isännöitsijäntodistus)
- План ремонтов (PTS)
- Протокол последнего собрания (yhtiökokous)
- Баланс жилищной компании

Уточнить статус

- Сделана ли замена труб (putkiremontti) или запланирована?
- Какой hoitovastike (€/м²)?
- Долг жилого товарищества на м² (taloyhtiön velka)?
- Какой энергокласс у квартиры?
- Проводилось ли обследование на асбест?
- Возраст гидроизоляции мокрых зон (märkätila)?

Земля

- Своя или арендная земля (oma/vuokratontti)? Условия аренды земли?

Цены — оценка по открытым данным, не официальная оценка для сделки.

Открытые данные: MML, Tilastokeskus, SYKE, PRH (CC BY 4.0)

Сформировано: 14 авг. 2026 г., 17:48