

Helsinki

Liisankatu 14, 00170 Helsinki, Suomi

00170

Källor: Google Geocoding, Helsingin rakennusrekisteri, Tilastokeskus/Paavo, Tilastokeskus/StatFin, Helsingin karttapalvelu, SYKE tulvakartat, Tilastokeskus/asyta, GTK Maaperä

1 928

Byggår

6

Våningar

5 220 m²

Total yta

49

Bostäder

Betong

Material

✓

Hiss

● Varning

Uppskattning från öppna data — vad att kontrollera, inte en värdering

● Renoveringsrisk

Stamrenoveringsfönstret har passerat — kontrollera om det gjorts

● Ägandekostnad

Ingen pris-/hyresdata — fråga om skötselavgiften

● Områdets riktning

Priserna stiger i området

● Miljörisker

I översvämningsriskzon

Pris / m²

7 339 € ↑ +2.8% per år

+47% vs stadens snitt

Pris efter rumstyp, detta område

Ettor

7 681 € (32)

Tvåor

7 524 € (39)

Treor+

6 575 € (62)

133 köp i detta postnummerområde (senaste 4 kvartalen)

Byggnad

1 928

Byggår

6

Våningar

5 220 m²

Total yta

49

Bostäder

Användning

Bostadshus

Hiss

✓

Material

Betong

Markgrund

Morän

Renoveringar och risker

Stamrenovering (putkiremontti)

Troligen gjord eller försenad · Typiskt fönster 1968–1988

Våtrum (vattenisolering)

Sannolikt över livslängden

Grov uppskattning av stamrenovering

≈ 1 000–1 700 € / m²

- Byggd före 1994 — asbestkartläggning krävs före renovering (≈ 30–80 €/m²)

Miljörisker

- Översvämningssrisk (hav) — stor översvämning ungefär en gång per 100 år
- Radon i området: median 101 Bq/m³ — måttlig (Finlands referensvärde 300, WHO 100)

Demografi

Invånare

7 385

Medianinkomst

35 405 €

Högutbildade

64 %

Byggnadens omgivning

- Detaljplan under arbete i närheten: 12826

Fråga säljaren / disponenten

Begär dokument

- Disponentintyg (isännöitsijäntodistus)
- Underhållsplan (PTS)
- Senaste bolagsstämmoprotokoll
- Bostadsbolagets balansräkning

Bekräfta status

- Är stamrenoveringen (putkiremontti) gjord eller planerad?
- Hur stor är skötselavgiften (hoitovastike) €/m²?
- Bostadsbolagets skuld per m²?
- Vilken energiklass har bostaden?
- Har en asbestkartläggning gjorts?
- Våtrummens vattenisoleringsålder?

Tomt

- Egen eller arrendetomt (oma/vuokratontti)? Villkor för tomthyra?

Priserna är uppskattningar från öppna data, inte en officiell värdering.

Öppna data: MML, Statistikcentralen, SYKE, PRH (CC BY 4.0)

Skapad: 14 aug. 2026 17:48