

Helsinki

Liisankatu 14, 00170 Helsinki, Suomi

00170

Источники: Google Geocoding, Helsingin rakennusrekisteri, Tilastokeskus/Paavo, Tilastokeskus/StatFin, Helsingin karttapalvelu, SYKE tulvakartat, Tilastokeskus/asyta, GTK Maaperä

1 928

Год постройки

6

Этажей

5 220 m²

Общая площадь

49

Квартир

Бетон

Материал

✓

Лифт

Внимание

Оценка по открытым данным — что проверить, а не оценка сделки

Риск ремонта

Окно замены труб прошло — уточните, сделана ли

Стоимость владения

Нет данных цены/аренды — спросите hoitovastike

Траектория района

Цены в районе растут

Риски среды

В зоне затопления

Цена / м²

7 339 € ↑ +2.8% за год

+47% к среднему по городу

Цена по типу квартиры в районе

Студии/1к

7 681 € (32)

2-комн.

7 524 € (39)

3-комн.+

6 575 € (62)

133 сделок в этом районе (посл. 4 квартала)

Здание

1 928

Год постройки

6

Этажей

5 220 m²

Общая площадь

49

Квартир

Назначение

Жилой дом

Лифт

✓

Материал

Бетон

Грунт

Морена

Ремонты и риски

Замена труб (putkiremontti)

Вероятно сделана или просрочена · Типичное окно 1968–1988

Мокрые зоны (гидроизоляция)

Ресурс вероятно превышен

Грубая оценка замены труб

≈ €1 000–1 700 / м²

- Построен до 1994 — перед ремонтом обязательно обследование на асбест (≈ €30–80/м²)

Риски среды

- Зона затопления (море) — крупное наводнение примерно раз в 100 лет
- Радон в районе: медиана 101 Bq/m³ — умеренный (порог Финляндии 300, ВОЗ 100)

Демография

Население

7 385

Медианный доход

35 405 €

С высшим образованием

64 %

Окружение здания

- Рядом готовится план застройки: 12826

Спросите у продавца / управляющего

Запросить документы

- Справка управляющего (isännöitsijäntodistus)
- План ремонтов (PTS)
- Протокол последнего собрания (yhtiökokous)
- Баланс жилищной компании

Уточнить статус

- Сделана ли замена труб (putkiremontti) или запланирована?
- Какой hoitovastike (€/м²)?
- Долг жилого товарищества на м² (taloyhtiön velka)?
- Какой энергокласс у квартиры?
- Проводилось ли обследование на асбест?
- Возраст гидроизоляции мокрых зон (märkätila)?

Земля

- Своя или арендная земля (oma/vuokratontti)? Условия аренды земли?

Цены — оценка по открытым данным, не официальная оценка для сделки.

Открытые данные: MML, Tilastokeskus, SYKE, PRH (CC BY 4.0)

Сформировано: 14 авг. 2026 г., 17:47